

Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta

Distribuição Pública de Cotas da 1ª (Primeira) Emissão do

JPP CAPITAL VALUE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF nº 26.091.636/0001-80

Administração
CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Rua Gomes de Carvalho, nº 1195, 4º andar, São Paulo - SP
CNPJ/MF nº 02.671.743/0001-19

Gestão
JPP CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.
Avenida Paulista, nº 287, 6º andar, Bela Vista, São Paulo - SP
CNPJ/MF nº 13.516.035/0001-20

no montante total de até

R\$50.000.000,00
(CINQUENTA MILHÕES DE REAIS)

CÓDIGO ISIN: BRJPPVCTF001
CÓDIGO BM&FBOVESPA: JPPV11

CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Rua Gomes de Carvalho, nº 1195, 4º andar, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 02.671.743/0001-19, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do JPP CAPITAL VALUE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 26.091.636/0001-80 (“Fundo”) e coordenadora líder da oferta pública de distribuição de cotas da 1ª Emissão do Fundo (“Coordenadora Líder” e “Oferta”), vem, por meio do presente, comunicar a modificação das condições da Oferta, nos termos dos artigos 25 e 27 da Instrução CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM 400”), conforme disposto abaixo:

1. ALTERAÇÃO DA DATA DE LIQUIDAÇÃO DA OFERTA

Por conta de solicitação da BM&FBOVESPA S.A. - Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros (“BM&FBOVESPA”) relacionada a seus procedimentos operacionais de liquidação, a Administradora informa que a liquidação física e financeira dos Boletins de Subscrição celebrados pelos investidores no âmbito da Oferta foi prorrogada e ocorrerá no 2º (segundo) dia útil seguinte à data limite para que os investidores aceitem as condições da Oferta e firmem os Boletins de Subscrição junto às instituições intermediárias (“Data de Liquidação da Oferta” e “Data Limite para Aceitação da Oferta”, respectivamente).

2. ATUALIZAÇÃO DO CRONOGRAMA DA OFERTA

Em decorrência da alteração da Data de Liquidação da Oferta, o cronograma constante do Prospecto foi atualizado, conforme segue:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data
1.	Protocolo do pedido de registro da Oferta na CVM e na BM&FBOVESPA	29.09.2016
2.	Divulgação do Prospecto Preliminar e Aviso ao Mercado	29.09.2016
3.	Início das apresentações a potenciais investidores e coleta de intenções de investimento	30.09.2016
4.	Obtenção do registro da Oferta	27.01.2017
5.	Disponibilização do Prospecto Definitivo e Divulgação do Anúncio de Início	27.01.2017
6.	Início do prazo para aceitação da Oferta	03.02.2017
7.	Divulgação do Prospecto Definitivo atualizado com a nova Data de Liquidação da Oferta	15.03.2017
8.	Data Limite Para Aceitação da Oferta	28.03.2017
9.	Data de Liquidação da Oferta	30.03.2017
10.	Data máxima para Divulgação do Anúncio de Encerramento	27.07.2017

3. PERÍODO DE DESISTÊNCIA

Diante da modificação da Data de Liquidação da Oferta, os investidores que já tiverem aderido à Oferta serão comunicados diretamente a respeito da modificação, por correio eletrônico, correspondência física ou qualquer outra forma de comunicação passível de comprovação, para que confirmem, no prazo de 5 (cinco) dias úteis do recebimento da comunicação, o interesse em manter a aceitação à Oferta, presumida a manutenção em caso de silêncio, nos termos do artigo 27 da Instrução CVM 400, devendo, para tanto, informar sua decisão de não participar da Oferta até às 16 horas do dia 22 de março de 2017 ao Coordenador Líder ou à instituição intermediária por meio da qual aderiu à Oferta, pelo mesmo meio que recebeu a comunicação acima referida. No caso de desistência da Oferta, se for o caso, eventuais valores disponibilizados pelos investidores serão integralmente restituídos, conforme procedimento disposto na seção “Alteração das circunstâncias, revogação ou modificação da Oferta”, na página 28 do Prospecto.

4. REGULAMENTO ATUALIZADO

Em decorrência da alteração da Data de Liquidação da Oferta, o Regulamento do Fundo também foi atualizado, sendo que a última versão foi registrada junto ao 6º Ofício do Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 1.817.108, em 13 de março de 2017, averbado às margens do registro nº 1.812.884, cuja cópia também pode ser consultada pelos investidores e potenciais investidores no Anexo III ao Prospecto, a partir da página 112.

5. ACESSO AOS DOCUMENTOS DA OFERTA

Abaixo os endereços físicos e eletrônicos em que os documentos relativos à Oferta disponibilizados podem ser acessados pelos investidores, incluindo o Prospecto contendo a nova Data de Liquidação da Oferta e o cronograma atualizado:

CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Gomes de Carvalho, nº 1195, 4º andar, Vila Olímpia
São Paulo - SP, CEP 04547-004
Telefone: (11) 3842-1122

E-mail: fundos@cmcapitalmarkets.com.br

Website: <http://www.cmcapitalmarkets.com.br/AdmFiduciaria/FundosCaptacao.html>

O investidor poderá ter acesso ao Regulamento e demais documentos da Oferta ao selecionar, respectivamente, os itens "Regulamento" ou "Documentos", à frente do nome do Fundo.

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Centro, Rio de Janeiro - RJ, CEP 20050-901
Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, Edifício Delta Plaza, Bela Vista, São Paulo - SP, CEP 01333-010
Website: www.cvm.gov.br

O investidor deve acessar a página eletrônica da CVM. A seguir, deve selecionar "Acesso Rápido" e "Informações de Regulados - Fundos Investimento" e escolher "Consulta a Informações de Fundos" e "Fundos de Investimento Registrados". Então, deve digitar o nome do Fundo e o código de verificação que aparecerá na tela e clicar em "Prosseguir". Na tela seguinte, em que aparecerão as informações do Fundo, o investidor deve acessar "Documentos Eventuais" e escolher "Prospecto" ou qualquer outro documento disponível em "Tipo de Documento" e, por fim, clicar em "exibir".

BM&FBOVESPA S.A. - BOLSA DE VALORES, MERCADORIAS E FUTUROS

Praça Antonio Prado, nº 48
Centro, São Paulo - SP, CEP 01010-010

Website: http://www.bmfbovespa.com.br/pt_br/servicos/ofertas-publicas/ofertas-em-andamento/jpp-capital-value-fundo-de-investimento-imobiliario.htm

No referido link aparecerão todos os documentos disponíveis.

JPP CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.

Av. Paulista, nº 287, 6º andar
São Paulo - SP

Contatos: Caio Castro / Roni Antonio

Tel.: +55 (11) 2187-1467 / +55 (11) 2187-1462

Website: <http://http://www.jpccapital.com.br/relatorios.php>

No referido link o investidor poderá ter acesso a todos os documentos disponíveis, selecionando o arquivo que contenha o nome do Fundo e o respectivo documento (e.g. "JPP CAPITAL FII VALUE - PROSPECTO DEFINITIVO").

6. DECLARAÇÕES

O PEDIDO DE MODIFICAÇÃO DA OFERTA, CONFORME ACIMA DESCRITO, ENCONTRA-SE SOB ANÁLISE DA CVM, QUE PODERÁ ACOLHÊ-LO OU NÃO, NOS TERMOS DO ARTIGO 25 DA INSTRUÇÃO CVM 400, PODENDO A CVM, INCLUSIVE, POR SUA PRÓPRIA INICIATIVA, PRORROGAR O PRAZO DA OFERTA POR ATÉ 90 (NOVENTA) DIAS. O PLEITO DE MODIFICAÇÃO DA OFERTA PRESUMIR-SE-Á DEFERIDO CASO NÃO HAJA MANIFESTAÇÃO DA CVM EM SENTIDO CONTRÁRIO NO PRAZO DE 10 (DEZ) DIAS ÚTEIS, CONTADO DE SEU PROTOCOLO.

A OFERTA FOI REGISTRADA NA CVM EM 27 DE JANEIRO DE 2017, SOB O Nº CVM/SRE/RFI/2017/004, NOS TERMOS DA INSTRUÇÃO CVM N.º 472 E DA INSTRUÇÃO CVM 400.

O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

AS INFORMAÇÕES DESTE COMUNICADO AO MERCADO DE MODIFICAÇÃO DA OFERTA ESTÃO EM CONSONÂNCIA COM O REGULAMENTO E COM O PROSPECTO, MAS NÃO OS SUBSTITUI. É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA TANTO DO PROSPECTO QUANTO DO REGULAMENTO, COM ESPECIAL ATENÇÃO PARA AS DISPOSIÇÕES QUE TRATAM DO OBJETIVO E DA POLÍTICA DE INVESTIMENTO DO FUNDO E DA SEÇÃO 'FATORES DE RISCO'.

O FUNDO NÃO CONTA COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DA GESTORA, DO DISTRIBUIDOR OU DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC.

NÃO HÁ COMPROMISSO OU GARANTIA POR PARTE DA ADMINISTRADORA, DA GESTORA OU DA COORDENADORA LÍDER DE QUE O OBJETIVO DE INVESTIMENTO DO FUNDO SERÁ ATINGIDO.

LEIA O REGULAMENTO DO FUNDO E O PROSPECTO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO 'FATORES DE RISCO'.

São Paulo, 15 de março de 2017.

COORDENADOR LÍDER/ADMINISTRADOR



CUSTÓDIA/ESCRITURAÇÃO



GESTOR



ASSESSORIA JURÍDICA

CEPEDA, GRECO &
BANDEIRA DE MELLO
ADVOGADOS

INSTITUIÇÕES CONTRATADAS

