

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

# MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

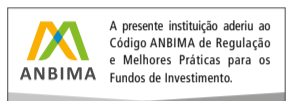
CNPJ/MF nº 16.915.968/0001-88

**Código ISIN das Cotas: BRMFICTF008**  
**Código de Negociação na B3: MFII11**  
**Tipo ANBIMA: FII Híbrido Gestão Ativa**  
**Segmento ANBIMA: Híbrido**

**PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Condomínio Edifício Pedro Mariz - B31, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.806.535/0001-54, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 3.585, de 2 de outubro de 1995, na qualidade de instituição administradora ("**Administrador**") e de coordenadora líder ("**Coordenador Líder**") da oferta pública de distribuição de, no mínimo, 10.000 (dez mil) e, no máximo, 1.000.000 (um milhão) de cotas, sem considerar o Lote Adicional e o Lote Suplementar (conforme definido abaixo), integrantes da quarta emissão do **MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 16.915.968/0001-88 ("**Oferta**", "**Cotas**", "**4ª Emissão**" e "**Fundo**", respectivamente), comunica que foram colocadas 1.350.000 (um milhão, trezentas e cinquenta mil) Cotas no âmbito da Oferta, cada qual com o preço unitário de emissão de R\$100,00 (cem reais), perfazendo o montante total de:

## R\$ 135.000.000,00

(cento e trinta e cinco milhões de reais)



Do total de Cotas colocadas no âmbito da Oferta acima descrito, **(i)** 150.000 (cento e cinquenta mil) Cotas correspondem ao lote suplementar ("**Lote Suplementar**"), emitido em consonância com o Artigo 24 da Instrução CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("**Instrução CVM 400**"); e **(ii)** 200.000 (duzentas mil) Cotas correspondem ao lote adicional ("**Lote Adicional**"), emitido em linha com o Artigo 14, §2º, da Instrução CVM 400, tendo cada Cota sido emitida com preço unitário de emissão de R\$100,00 (cem reais), perfazendo o montante total de R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais) e R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais), respectivamente.

A constituição do Fundo foi aprovada pelo Administrador em 06 de setembro de 2012, por meio do "Instrumento de Constituição do Fundo", registrado no 7º Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 1828071, em 10 de setembro de 2012.

A 4ª Emissão e a Oferta foram aprovadas por meio de deliberação da Assembleia Geral de Cotistas do Fundo, realizada em 16 de maio de 2017, cuja ata foi registrada em 24 de maio de 2017 no 7º Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 1956218 ("**AGC**"). A versão do Regulamento do Fundo atualmente em vigor ("**Regulamento**") foi aprovada em 22 de junho de 2017, por meio de ato particular do Administrador registrado em 26 de junho de 2017, no 7º Oficial de Registro de Títulos e Documentos Civil das Pessoas Jurídicas da Capital do Estado de São Paulo, sob o nº 1958583. A ata da AGC foi retificada por ato particular do Administrador em 10 de julho de 2017, em razão de inconsistência verificada na contabilização do quórum de aprovação da matéria indicada no item 6 (i) do documento, referente à permissão para que pudessem votar na AGC os cotistas que se enquadrassem nos incisos I a VI do §1º do Artigo 24 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, e suas alterações posteriores ("**Instrução CVM 472**"), quórum este que não foi atingido. Sem prejuízo, tal fato não impactou na aprovação das demais matérias objeto da AGC (itens (ii) a (vi) do item 6 da ata da AGC), visto que, recalculando-se os quóruns alcançados, as respectivas deliberações foram aprovadas por 27,59% do total das Cotas emitidas, percentual superior, portanto, ao quórum mínimo de 25% das Cotas emitidas determinado pelo Artigo 20, §1º, I, da Instrução CVM 472. A ata retificada da AGC foi registrada junto ao 7º Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 1959696, em 11 de julho de 2017.

### I. ADMINISTRADOR, COORDENADOR LÍDER, CUSTODIANTE E ESCRITURADOR

#### PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Condomínio Edifício Pedro Mariz - B31, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo - SP  
**At.:** Sr. Artur Martins de Figueiredo  
**Telefone:** (11) 2172-2600  
**Fax:** (11) 3078-7264  
**E-mail:** [afigueiredo@planner.com.br](mailto:afigueiredo@planner.com.br)  
**Website:** [www.planner.com.br](http://www.planner.com.br)

#### São Paulo

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, Edifício Delta Plaza, CEP 01333-010, São Paulo - SP  
**Telefone:** (11) 2146-2000  
**Website:** [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)  
**Link para acesso ao Prospecto:** [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br); neste site, clicar em "Acesso Rápido", clicar no link "Consulta - Fundos Registrados"; na página seguinte, digitar no primeiro campo "MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I", em seguida, clicar no link contendo a denominação do Fundo; clicar no link "Documentos Eventuais" que se encontra no menu "Documentos Associados"; em seguida clicar no link "Prospecto Distribuição".

### II. GESTOR E INSTITUIÇÃO CONSORCIADA

#### MÉRITO INVESTIMENTOS S.A.

Avenida Horácio Lafer, nº 160, 2º andar, conjunto 21, sala M, Itaim Bibi, CEP 04538-080, São Paulo - SP  
**At.:** Sr. Alexandre Despontin  
**Telefone:** (11) 3386-2555  
**Fax:** (11) 3386-2555  
**E-mail:** [alexandre.despontin@meritoinvestimentos.com](mailto:alexandre.despontin@meritoinvestimentos.com)  
**Website:** [www.meritoinvestimentos.com](http://www.meritoinvestimentos.com)

#### B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antonio Prado, nº 48, 7º andar, Centro, CEP 01010-901, São Paulo - SP  
**Telefone:** (11) 3233-2000  
**Fax:** (11) 3242-3550  
**Website:** <https://www.bmfbovespa.com.br>  
**Link para acesso ao Prospecto:** clicar na seguinte sequência de links: Home/Serviços/Ofertas públicas/Ofertas em andamento/Fundos/Mérito Desenvolvimento Imobiliário I FII - Fundo de Investimento Imobiliário.

### III. INSTITUIÇÕES CONSORCIADAS

O Coordenador Líder contratou como Coordenadores Contratados e Instituições Consorciadas para participar da Oferta as instituições intermediárias cujos logotipos encontram-se localizados no final deste Anúncio de Encerramento, as quais estão regularmente habilitadas para tanto, nos termos das normas aplicáveis editadas pela CVM. O Gestor foi contratado pelo Coordenador Líder para participar da Oferta na qualidade de Instituição Consorciada. As informações para contato do Gestor encontram-se descritas acima. As informações para contato das demais Instituições Participantes da Oferta encontram-se descritas nos respectivos websites.

### IV. REGISTRO NA CVM

**A OFERTA FOI REGISTRADA NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/RFI/2017/016, EM 01 DE AGOSTO DE 2017, NOS TERMOS DA INSTRUÇÃO CVM 472, E DA INSTRUÇÃO CVM Nº 400, DE 29 DE DEZEMBRO DE 2003, CONFORME ALTERADA.**

### V. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Para maiores esclarecimentos a respeito da Oferta e do Fundo, bem como para obtenção de cópias do Regulamento, do prospecto da Oferta ("**Prospecto**"), do contrato de distribuição celebrado no âmbito da Oferta e dos respectivos termos de adesão, os interessados deverão dirigir-se à sede do Administrador, inclusive na qualidade de Coordenador Líder, dos Coordenadores Contratados, das Instituições Consorciadas e/ou à CVM, nos endereços indicados nas seções I e II acima ou no website <http://www.planner.com.br/oferta-publica> (em seguida, acessar o link "Mérito Desenvolvimento Imobiliário I FII" e, na sequência, "Prospecto"), sendo que o Prospecto encontra-se à disposição dos investidores na CVM e na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão apenas para consulta e reprodução.

#### COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

##### Rio de Janeiro

Rua Sete de Setembro, nº 111, 2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andares, CEP 20050-901, Rio de Janeiro - RJ  
**Telefone:** (21) 3545-8686

### VI. DADOS FINAIS DE COLOCAÇÃO

As Cotas foram subscritas por:

Tipo de Investidor	Quantidade de Cotas Adquiridas	Número de Subscritores
Pessoas físicas	1.095.404	2.451
Fundos de investimento	168.384	5
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições Participantes da Oferta	15.801	2
Instituições financeiras ligadas ao Administrador e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao Administrador e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
Demais pessoas jurídicas	5.650	4
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao Administrador e/ou às Instituições Participantes da Oferta	64.761	46
Outros (especificar)	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>1.350.000</b>	<b>2508</b>

**A OFERTA ENCERRA-SE NESTA DATA, 30 DE JANEIRO DE 2018.**

**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE COTAS DA 4ª EMISSÃO.**

Os termos utilizados neste anúncio, iniciados em letras maiúsculas (estejam no singular ou no plural), que não sejam aqui definidos de outra forma, terão os significados que lhes são atribuídos no Prospecto.

#### GESTOR E INSTITUIÇÃO CONSORCIADA



#### ADMINISTRADOR E COORDENADOR LÍDER



#### ASSESSOR LEGAL



#### INSTITUIÇÕES CONSORCIADAS

