

AVISO AO MERCADO

Distribuição Pública de Cotas da 1ª (Primeira) Emissão do

JPP CAPITAL VALUE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 26.091.636/0001-80

Administração

CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Gomes de Carvalho, nº 1.195, 4º andar, Bela Vista, São Paulo - SP

CNPJ/MF nº 02.671.743/0001-19

Gestão

JPP CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.

Avenida Paulista, nº 287, 6º andar, São Paulo - SP

CNPJ nº 13.516.035/0001-20

no montante total de até

R\$50.000.000,00

(cinquenta milhões de reais)

CÓDIGO ISIN: BRJPPVCTF001

CÓDIGO BM&FBOVESPA: JPPV11

CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Rua Gomes de Carvalho, nº 1.195, 4º andar, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 02.671.743/0001-19, na qualidade de instituição administradora e coordenadora líder da oferta pública de 1ª emissão de cotas ("Administradora" e "Oferta") do JPP CAPITAL VALUE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 26.091.636/0001-80 ("Fundo"), e JPP CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.516.035/0001-20, na qualidade de gestora do Fundo ("Gestora"), vêm, por meio do presente, informar ao mercado, conforme previsão constante no Prospecto Definitivo da Oferta, cujos termos foram aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), que a data limite para que os investidores aceitem as condições da Oferta e firmem os Boletins de Subscrição ("Data Limite para Aceitação da Oferta") foi prorrogada para 28 de março de 2017.

1. CRONOGRAMA

Tendo em vista o disposto acima, o cronograma da Oferta foi atualizado para contemplar a nova Data Limite para Aceitação da Oferta e, consequentemente, da data na qual será realizada a liquidação física e financeira dos Boletins de Subscrição celebrados pelos investidores, que ocorrerá no 1º (primeiro) Dia Útil seguinte à Data Limite para Aceitação da Oferta ("Data de Liquidação da Oferta"), conforme descrito abaixo:

Ordem dos Eventos	Eventos	Datas ⁽¹⁾
1.	Protocolo do pedido de registro da Oferta na CVM e na BM&FBOVESPA	29.09.2016
2.	Divulgação do Prospecto Preliminar e Aviso ao Mercado	29.09.2016
3.	Início das apresentações a potenciais investidores e coleta de intenções de investimento	30.09.2016
4.	Obtenção do registro da Oferta	27.01.2017
5.	Disponibilização do Prospecto Definitivo e Divulgação do Anúncio de Início	27.01.2017
6.	Início do prazo para aceitação da Oferta	03.02.2017
7.	Data Limite Para Aceitação da Oferta ⁽²⁾	28.03.2017
8.	Data de Liquidação da Oferta ⁽²⁾	29.03.2017
9.	Data máxima para Divulgação do Anúncio de Encerramento	27.07.2017

⁽¹⁾ Todas as datas estão sujeitas a alterações, suspensões, antecipações ou prorrogações, de acordo com a regulamentação da CVM.

⁽²⁾ O Gestor e o Administrador prorrogaram a Data Limite para Aceitação da Oferta e a Data de Liquidação da Oferta, conforme Aviso ao Mercado divulgado em 21 de fevereiro de 2017.

2. ACESSO AOS DOCUMENTOS DA OFERTA

Abaixo os endereços físicos e eletrônicos em que os documentos relativos à Oferta disponibilizados podem ser acessados pelos investidores, incluindo o Prospecto Definitivo contendo o cronograma atualizado:

CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Gomes de Carvalho, nº 1.195, 4º andar, Vila Olímpia, CEP 04547-004, São Paulo - SP

Telefone: (11) 3842-1122

E-mail: fundos@cmcapitalmarkets.com.br

Website: <http://www.cmcapitalmarkets.com.br/AdmFiduciaria/FundosCaptacao.html>

O investidor poderá ter acesso ao Regulamento e demais documentos da Oferta ao selecionar, respectivamente, os itens "Regulamento" ou "Documentos", à frente do nome do Fundo.

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Centro, CEP 20050-901, Rio de Janeiro - RJ

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, Edifício Delta Plaza, Bela Vista, CEP 01333-010, São Paulo - SP

Website: www.cvm.gov.br

O investidor deve acessar a página eletrônica da CVM. A seguir, deve selecionar "Acesso Rápido" e "Informações de Regulados - Fundos Investimento" e escolher "Consulta a Informações de Fundos" e "Fundos de Investimento Registrados". Então, deve digitar o nome do Fundo e o código de verificação que aparecerá na tela e clicar em "Prosseguir". Na tela seguinte, em que aparecerão as informações do Fundo, o investidor deve acessar "Documentos Eventuais" e escolher "Prospecto" ou qualquer outro documento disponível em "Tipo de Documento" e, por fim, clicar em "exibir".

BM&FBOVESPA S.A. - BOLSA DE VALORES, MERCADORIAS E FUTUROS

Praça Antonio Prado, nº 48, Centro, CEP 01010-010, São Paulo - SP

Website: http://www.bmfbovespa.com.br/pt_br/servicos/ofertas-publicas/ofertas-em-andamento/jpp-capital-value-fundo-de-investimento-imobiliario.htm

No referido link aparecerão todos os documentos disponíveis.

JPP CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.

Avenida Paulista, nº 287, 6º andar, São Paulo - SP

Contatos: Caio Castro / Roni Antonio

Tel.: +55 (11) 2187-1467 / +55 (11) 2187-1462

Website: <http://www.jppcapital.com.br/relatorios.php>

No referido link o investidor poderá ter acesso a todos os documentos disponíveis, selecionando o arquivo que contenha o nome do Fundo e o respectivo documento (e.g. "JPP CAPITAL FII VALUE - PROSPECTO PRELIMINAR").

3. DECLARAÇÕES

A OFERTA FOI REGISTRADA NA CVM EM 27 DE JANEIRO DE 2017, SOB O Nº CVM/SRE/RFI/2017/004, NOS TERMOS DA INSTRUÇÃO CVM Nº 472 E DA INSTRUÇÃO CVM Nº 400.

O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

AS INFORMAÇÕES DESTA AVISO AO MERCADO ESTÃO EM CONSONÂNCIA COM O REGULAMENTO E COM O PROSPECTO, MAS NÃO OS SUBSTITUI. É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA TANTO DO PROSPECTO QUANTO DO REGULAMENTO, COM ESPECIAL ATENÇÃO PARA AS DISPOSIÇÕES QUE TRATAM DO OBJETIVO E DA POLÍTICA DE INVESTIMENTO DO FUNDO E DA SEÇÃO "FATORES DE RISCO".

CONFORME DISPOSTO NO PROSPECTO, A PRORROGAÇÃO DA DATA PARA ACEITAÇÃO DA OFERTA, DESDE QUE REALIZADA UMA ÚNICA VEZ, NÃO IMPLICA EM MODIFICAÇÃO DA OFERTA NOS TERMOS DA INSTRUÇÃO CVM Nº 400, RESPEITADO O PRAZO MÁXIMO DA OFERTA, QUE É DE ATÉ 6 (SEIS) MESES A CONTAR DA DIVULGAÇÃO DO ANÚNCIO DE INÍCIO.

O FUNDO NÃO CONTA COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DA GESTORA, DO DISTRIBUIDOR OU DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC.

NÃO HÁ COMPROMISSO OU GARANTIA POR PARTE DA ADMINISTRADORA, DA GESTORA OU DA COORDENADORA LÍDER DE QUE O OBJETIVO DE INVESTIMENTO DO FUNDO SERÁ ATINGIDO.

LEIA O REGULAMENTO DO FUNDO E O PROSPECTO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO "FATORES DE RISCO".

COORDENADOR LÍDER/ADMINISTRADOR



CM Capital Markets

CUSTÓDIA/ESCRITURAÇÃO



FINAXIS

Finaxis Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S/A

GESTOR



ASSESSORIA JURÍDICA

CEPEDA, GRECO & BANDEIRA DE MELLO

ADVOGADOS

INSTITUIÇÕES CONTRATADAS